



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo  
26  
FL. 26

Três Passos, 09 de DEZEMBRO de 19 98

FLS.

MATRICULA

01

15.182

**IMÓVEL:** Uma área urbana, com 9.908,7661m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, confrontando ao NOROESTE, com a extinta rua Tiarajú, por uma linha de frente de 100,80 metros; ao SUDESTE, com outra parte da área fracionada, por uma linha de 4,50 metros e outra linha de 156,30 metros; ao NORDESTE, com a extinta rua Getúlio Vargas, por uma linha de frente de 30,20 metros e outra parte da área fracionada, por uma linha de 11,45 metros; ao SUDOESTE, com a rua José Bonifácio, por uma linha de frente de 94,80 metros e com a rua Vital Brasil, por uma linha de frente de 15,90 metros, com uma casa mista, coberta com telhas de barro, medindo 7,00 x 11,60 metros, edificada no ano de 1956; Um prédio comercial em alvenaria, com 02 pavimentos, medindo 783,89m<sup>2</sup>, sendo 398,225m<sup>2</sup> o 1º pavimento e 385,665m<sup>2</sup> o 2º pavimento o qual tem o n.º 302; Um prédio comercial em alvenaria, coberto com telhas de alumínio, medindo 100,00m<sup>2</sup>, edificado no período de 13.12.89 à 12.08.1998, o qual passou a ter o n.º 350.

**PROPRIETÁRIA:** SADIA CONCÓRDIA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO, empresa com sede em Concórdia SC, à rua Senador Atilio Fontana, n.º 86, CGC/MF 83.568.147/0080-03, neste ato representado por Marcio Antonio Seghetto, OAB/RS n.º 32.108 e CIC n.º 493.087.500-53, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-14.542 de 12.12.1997; Av-1 e 3-14542 de 19.08.98 e 28.10.98, respectivamente, livro 2 RG, deste ofício.

**PROTOCOLO:** 40.630 de 09.12.98.

Três Passos, 09 de Dezembro de 1998. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$4,67 rec.n.º 29.893 - eis\*

Av-1-15.182- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBRA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO - CGC/MF 03.906.591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atilio Fontana, n.º 1191, em Toledo - PR, nos termos da Lei n.º 6404 de 15.12.76 (Lei das SAs), conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob n.º 982325371, em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.º 980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina n.º 16033 pag.37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.

**PROTOCOLO:** 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.n.º 30.319.ab.

Av-2-15.182- **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** A requerimento de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a in-





que a incorporadora (Av-1-15.182), passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia Santa Catarina, no endereço da até então matriz da incorporadora, na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo conforme consta nos documentos arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

R-3-15.182-Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor, Luiz Gonzaga Murat Junior, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA SA, inscrita no CGC/MF sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abail do Amaral Carneiro nº41, 8º andar, salas nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato representado por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder, e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$6.223,93, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$6.223,93.- CONDIÇÕES: As da escritura.-

PROTOCOLO:40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$55,51-rec.nº30.359.ab.

Av-4-15.182- Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM, a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. A reg. desig.

ELI IRES STRALIOTTO. Custas: R\$ 14.86. Rec. nº 40.698. eis.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004.

R.5 - 15.182 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. Compra e Venda.

Continua na folha 2

CONTINUA NA FOLHA 2





Cont. R.5

Três Passos, 01 de Dezembro de 2014

2

15.182

Protocolo 27

**Transmitente:** ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

**Adquirente:** **BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 250.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 250.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 46/13. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

**Protocolo:** 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 1.146,80

Selo: 0697.08.0700001.00521 R\$ 10,85

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS - RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 15182

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.

Data: 01/12/2014

Valor total: R\$ 23,75

Itens: Certidão 03 pag. - 2 - Valor fixo - R\$ 12,60 0697.03.1400003.00361(1 ato) R\$ 0,55

Busca - Valor fixo - R\$ 6,60 0697.01.1400002.21245(1 ato) R\$ 0,30

Processamento eletrônico de dados - Valor fixo - R\$ 3,40 0697.01.1400002.21246(1 ato) R\$ 0,30

Renato Borenstein - Registrador Designado

Luciane Daniela Junges - Primeira Substituta

Leila Gracieli Junges - Segunda Substituta

Tatiana Strauss - Escrevente Autorizada

